



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ  
SERVICIUL PUBLIC ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC

Nr. 950/156/13.01.2025

**Răspuns consolidat solicitării Clarificări - „Servicii de pază”**

Urmare a solicitărilor de clarificări depuse de societățile care au vizualizat documentația de atribuire a procedurii proprii *prevăzute în Anexa nr. 2 la Legea 98/2016 actualizată* având ca obiect încheierea contractului de servicii privind „*Servicii de pază*” publicată pe site-ul [www.tirgunmures.ro](http://www.tirgunmures.ro), nr. Anunt ADV 1461450/30.12.2024, venim cu următoarele precizări:

1. Solicitarea de clarificări transmisă prin via e-mail în data de 03.01.2025, ora 13<sup>23</sup> și înregistrată la autoritatea contractantă cu nr. 193/08.01.2025.

Întrebare	Răspuns AC
<p>1. Să ne precizați data estimată a începerii contractului pentru a lua în calcul la fundamentarea tarifului nr. de sărbători legale</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Referitor la această solicitare vă comunicăm următoarele:</b><ul style="list-style-type: none"><li>- Data estimată a începerii contractului este după aprobarea bugetului local, termen estimativ luna Martie 2025, precum și condiționată de aprobarea bugetului de stat.</li><li>- Totodată, a se revedea clauza suspensivă enunțată atât în anunț cât și în documentația de atribuire încarcată și postată pe site-ul primăriei.</li></ul></li></ul>
<p>2. Să ne comunicați, având în vedere comunicările legislative privind salariul minim brut pe țară garantat în plată, dacă la fundamentarea tarifului se va lua în calcul salariul de 3700 lei cu un program de lucru în medie de 168 ore</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Referitor la această solicitare vă comunicăm următoarele:</b><ul style="list-style-type: none"><li>- La fundamentarea ofertei de preț se va ține cont de legislația aplicabilă la data publicării documentației,</li></ul></li></ul>

<p>conform HG 598/06.06.2024 sau salariul de 4050 lei, cu un program de lucru în medie de 165,334 ore conform HG 1506/27.11.2024</p>	<p>respectiv 2024</p> <p><b>Notă: La încheierea contractului se vor aplica prevederile art. 8 din proiectul de contract prevăzut în documentația de atribuire postat pe site-ul primăriei.</b></p>
<p>3. Unde regăsim modelul declarației solicitate în instrucțiuni pentru ofertanți “Declarație privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 164, 165 și 167 din Legea 98/2016 actualizată – Formular anexat din Secțiunea Formulare”, aceasta neregăsindu-se în secțiunea menționată.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Referitor la aceasta solicitare de clarificări vă comunicăm următoarele: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dintr-o eroare s-a omis cuprinderea Declarației tip privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 164, 165 și 167 din Legea 98/2016 actualizată. Ca atare, se va atașa.</li> </ul> </li> </ul>
<p>4. Să ne clarificați cerințele din caietul de sarcini capitolul 11) Atribuțiile și responsabilitățile prestatorului serviciilor de pază – 1. Prestatorul va avea următoarele atribuții și responsabilități:</p> <p>✓ Literea e) asigurarea personalului de pază ... dotat conform Planului de pază și cu programul solicitat de Autoritatea contractantă și anume: “<b>arme nelatale permise de lege</b>” dacă în Planul de pază sunt prevăzute posturi de pază care impun dotarea agenților cu arme neletale</p> <p>✓ Litera g) “intervenția în cazuri de necesitate, cu echipe specializate, în cel mai scurt timp și...” dacă autoritatea contractantă solicită “Servicii de monitorizare și intervenție” prin dispecerat cu echipaje autorizate, ceea ce ar implica deținerea de către prestator a dispeceratului de monitorizare și echipaj în localitatea obiectivelor conform Anexei 1b</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Referitor la această solicitare vă comunică următoarele: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Pentru punctul litera e): conform Planului de pază agenții de pază vor fi echipați cu uniformă specifică și au în dotare: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Spray iritant paralizant</li> <li>- Baston tom-pă</li> <li>- Telefon mobil</li> </ul> </li> <li>○ Pentru punctul litera g): Autoritatea contractantă nu solicită servicii de monitorizare și intervenție.</li> </ul> </li> </ul>

2. Solicitarea de clarificări transmisă prin via e-mail în data de 6.01.2025, ora 10<sup>36</sup> și înregistrată la autoritatea contractantă cu nr. 194/08.01.2025

<b>Întrebare</b>	<b>Răspuns AC</b>
<ol style="list-style-type: none"><li>1. Va rugam sa ne precizati daca sunt necesare serviciile de monitorizare si interventie.</li><li>2. Va rugam sa ne precizati daca sunt necesare serviciile de monitorizare si interventie.</li><li>3. Va rugam sa ne specificati unde sunt amplasate cele 8 imobile.</li><li>4. Va rugam sa ne precizati o data estimativa pentru inceperea contractului, acest lucru fiindu-ne necesar la inctocmirea ofertei.</li><li>5. In cadrul documentului Formulare, pagina 8, in josul paginii exista o nota ” <b>Nota: <u>pentru Anexa la Formularul de oferta, se va completa fisierul EXCEL atasat din documentatia de atribuire</u></b>”. Va rugam sa ne precizati daca tabelul <b>Fundamentare pret</b> reprezinta Anexa la Formularul de oferta sau daca este vorba despre un alt formular. In cazul in care este vorba despre un alt formular va rugam sa ne transmiteti fisierul EXCEL, deoarece nu s-a regasit in cadrul documentelor de atribuire.</li></ol>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Referitor la această solicitare primite vă comunicăm următoarele:</b></li></ul> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Autoritatea contractantă nu solicită servicii de monitorizare și intervenție.</li><li>2. Autoritatea contractantă nu solicită servicii de monitorizare și intervenție.</li><li>3. Cele 8 imobile sunt amplasate în intravilanul Municipiului Târgu Mureș.</li><li>4. Data estimată a începerii contractului este după aprobarea bugetului local, termen estimativ luna Martie 2025, precum și condiționată de aprobarea bugetului de stat.</li><li>Totodată, a se revedeă clauza suspensivă enunțată atât în anunț cât și în documentația de atribuire încărcată și postată pe site-ul primăriei.</li><li>5. Dint-o eroare mențiunea regasită în cadrul formularelor la pag 8 - ”<b>Notă: <u>pentru Anexa la Formularul de oferta, se va completa fisierul EXCEL atasat din documentatia de atribuire</u></b>” a fost trecută eronat. <b><u>Prin urmare, s-a retransmis Formularele actualizate fără nota respectivă.</u></b></li></ol>

3. Solicitarea de clarificări transmisă prin via e-mail în data de 7.01.2025, ora 09<sup>33</sup> și înregistrată la autoritatea contractantă cu nr. 198/08.01.2025

<b>Întrebare</b>	<b>Răspuns AC</b>
<p>1. In cadrul caietului de sarcini precizati 5 posturi de paza temporare a 24 ore pe zi, pentru 25 de zile- luni-duminica (evenimente).La pagina 3 in tabelul de la punctul C. mentionati un numar de 600 de ore pentru cele 5 posturi. Numarul de 600 de ore este aferent unui post: 1 POST X 24 ORE X 25 ZILE= 600 ORE PENTRU 5 POSTURI SUNT NECESARE 3000 DE ORE: 5 POSTURI X 24 ORE X 25 ZILE= 3000 ORE Va rugam sa clarificati acest aspect</p>	<p><b>Referitor la solicitarea de clarificare vă comunicăm următoarele:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Cele 600 de ore se raporteaza la 1 post temporar de 24h pentru 25 zile sau la maxim 5 posturi temporare de 24 ore pentru 5 zile în funcție de mărimea evenimentului (ex: Zilele orasului, 1 iunie, etc.).</li> <li>- În cazul în care Autoritatea contractantă solicită mai mult de un agent de pază pe zi, numărul de zile se va diminua corespunzător, în limita celor 600 ore prevăzute prin documentația de atribuire.</li> </ul> <p><b>Nota: Fundamentare economică se raporteaza la valoarea tarifului/agent/ora.</b></p>

4. Solicitarea de clarificări transmisă prin via e-mail în data de 8.01.2025, ora 16<sup>16</sup> și înregistrată la autoritatea contractantă cu nr. 455/09.01.2025

<b>Întrebare</b>	<b>Răspuns AC</b>
<p>Conform documentației de atribuire, valoarea estimata a achiziției este de 1.759.374,00 lei fără TVA, iar numărul total de ore este de 62744 ore, rezultând un tarif unitar de 28,04 lei/ora ( 1.759.374,00 lei : 62744 ore). Consideram ca valoarea estimata este una insuficienta întrucât, începând cu data de 01.01.2025, salariul minim este de 4050 lei/luna, la care se adaugă următoarele sporuri: Spor de noapte-342 lei/luna/agent; Spor pentru zilele de sărbătoare legala-188 lei/luna/agent; Indemnizație de concediu de odihna -337,50 lei/luna/agent; Total cost salarial:4917,50 lei/luna/agent CAM-110,64 lei/luna/agent Fond de handicap-162 lei/luna/agent Cheltuieli directe, cu echipamentul de lucru si dotarea tehnică-50</p>	<p><b>Referitor la solicitarea de clarificare vă comunicăm următoarele:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- La fundamentarea valorii estimată achiziției s-a ținut cont de legislația aplicabilă la data publicării documentației, respectiv 2024</li> <li>- <b>Notă: La încheierea contractului se vor aplica prevederile art. 8 din proiectul de contract prevăzut în documentația de atribuire postat pe site-ul primăriei.</b></li> </ul>

lei/luna/agent Cota de profit Total: <b>5240,14</b> lei/luna/agent : 165,334 ore=31,70 lei/ora 31,71 lei/ora x 62744 ore= 1.988.984,80 lei valoare contract. Având în vedere aspectele prezentate mai sus, va rugam sa majorati valoarea estimata a achiziției.	
--	--

5. Solicitarea de clarificări transmisă prin via e-mail în data de 9.01.2025, ora 12<sup>05</sup> și înregistrată la autoritatea contractantă cu nr. 690/09.01.2025

Întrebare	Răspuns AC
Ca urmare a anunțului publicitar ADV 1461450 publicat în SEAP în 30.12.2024 pentru achiziționarea de "Servicii de pază", vă rugam să ne comunicați dacă sunt necesare servicii de monitorizare a sistemelor de alarmă sau servicii de intervenție rapidă sau ambele și dacă ofertantul trebuie să dispună de dispecerat avizat MAI pentru monitorizare și intervenție.	<b>Referitor la solicitarea de clarificare vă comunicăm următoarele:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Autoritatea contractantă nu solicită servicii de monitorizare și intervenție.</li> </ul>

6. Solicitarea de clarificări transmisă prin via e-mail în data de 9.01.2025, ora 15<sup>20</sup> și înregistrată la autoritatea contractantă cu nr. 692/09.01.2025

Întrebare	Răspuns AC
1. Sub aspectul l valondei esdmate a achiditei în quantum de 1.759.374,00 lei Pe această cale, solicităm să remediați documentația atribuire ceea ce privește „ Valoarea estimă a achiziției care este de 1.759.374,00 lei mă TVA", în sensul că suma alocată pentru încheiau unui „Acord-cadru 24 luni pentru servicii de pază", respectiv pentru posturilor permanente și postul nu este sus-tenabilă și nu rmeacă întocmai plzvederile Codului muncii privind salariul minim pe economie și sporurile obligatorii aplicabile.  Pe aceasta cale, aducem la autorității contractante că, începând cu data de 01.01.2025, a infiat în vigoare H.G. nr. 1506/2024, potrivit căreia, salariul minim brut pe economie s-a stabilit la nivelul sumei de 4050 lei brut, reprezentând 24,50 lei/oră (rotunjit de la 24,495), pentru un program normal de lucru, în medie de 165,334 ore pe lună, ară a include sporuri și alte adaosuri.  Vă rugăm frumos să remediați documentația de atribuire ceea ce	<b>Referitor la solicitarea de clarificare vă comunicăm următoarele:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- La fundamentarea valorii estimată achiziției s-a ținut cont de legislația aplicabilă la data publicării documentației, respectiv 2024</li> <li>Notă: La încheierea contractului se vor aplica prevederile art. 8 din proiectul de contract prevăzut în documentația de atribuire postat pe site-ul primăriei</li> <li>- Prezentă achiziție publică este un contract de servicii si nu Acord cadru derulat pe o perioada de 24 luni.</li> </ul>

privește „Valoarea totală estimată fara TVA”, în sumă de 1.759.374,00 lei, fără TVA, care, împărțită la numărul total de ore prezen în Caietul de sarcini de 62.144 ore, pentru cele 8 posturi permanente și 4 posturi temporare, înseamnă un tarif orar de 28,31 lei/oră, fără a fi incluse și cele 600 ore pentru posturile temporare pentru evenimente.

Pentru posturile permanente, un tarif minim pentru serviciile de pază ar fi trebuit fundamentat respectând Codul muncii, Legea 333/2003 și HG 301/2012, după modelul prezentă mai jos:

Salariul minim brut pe economie: 4050 lei

Nr. Mediu ore/lună 165,334 ore/lună

Tarif orar fără sporuri: 24,50 lei/oră (rotunjit la două zecimale de la 24,495 lei/oră)

### **1. Spor de noapte: 25%**

Formula:  $(24,50 \text{ lei/ora} \times 25\%) \times 55,11 = 165,334 = 2,04 \text{ lei/praora}$

Unde: - 24,50 lei = tarif orar conform H.G.

- 25% = procentul prevăzut la art.126 din Legea 53/2003 —  
Codul Muncii

- 55,11 = reprezintă nr. Mediu de ore de noapte pe lună  
lucrate de un agent rezultat din:

$> 165,334 \text{ ore/lunare înmulțit cu procentul de } 33,33 \% / 0$   
reprezentân 8 ore pe noapte din nr. de ore lunare de  
165,334.

### **2. Spor de weekend -Art. 137 alin. (2) și (3) din Legea 53/2003**

Conform ROI și CIM sporul acordat de societatea noastră este de 3 lei/lună

Formula este:  $3 \text{ lei} : 165,334 = 0.02 \text{ lei/oră}$  (rotunjit de la 0,018) conform ROI și CIM

### **3. Spor sărbători legale - art. 142 alin (2) din Legea 53/2003**

Formula:  $24,49 \times 100/100 \times 8 : 16934 = 1.18 \text{ lei/oră}$

Unde: - 24,49 lei/oră = tarif orar cf. H.G.

\* 100% = procentul cf. art 142 alin (2)  
din Legea 53/2003 -8=nr. ore de

noapte

- 165,334 = nr. de ore lunare legale

4. Indemnizație pentru concediu de odihnă: -

Art 150 alin (1) din Legea 53/2003

4050 : 12 luni: 165,334 = 2,04 lei/oră

5. Spor ore suplimentare-Art 123 alin (2) din

Legea 53/2003 - Nu se acordă

Pentru 24 de ore, cu program orar de 8 ore/schimb, conform Codului Muncii, rezultă un număr de schimburi de 3, fiind necesar 4.42 agenți/post (730 ore: 165,334 = 4,42 agenți rotunjit de la 4,415) Prin urmare nr. de 4,42 agenți acoperă și nr. de ore suplimentare, în cazul care acestea există, astfel că tariful utilizat în formarea tarifului orar este de 0 lei/oră (zero)

B. TOTAL SPORURI = 5,28 lei/oră

2,04 lei spor de noapte + 0,02 lei spor de weekend +1,18 spor de SL + 2,04 indemnizație CO = 5.28 lei, fără a fi inclus în tariful sporul de ore suplimentare.

C. TOTAL DREPTURI-24,49 +5,28 = 29,77 lei

6. Contribuție asiguratorie pentru

muncă: (CAM) 2,25%

29,77 lei/oră x 2,25% = 0.67 lei/oră

7. Contribuție fond handicap: 4%

Pentru respectarea principiului nediscriminării față firmele care au peste 50 de angajați, dar nu au reușit să angajeze persoane înscrise cu gad de handicap:

Formula este  $((180 \times 0,04 - 1) \times 4050 : 180) : 165,334 = 0,84$  lei/oră

Unde: • -180 = nr. mediu de angajați

- 0,04 = procentul de 4% conform Legii ----
- minus 1 = reprezentă persoana cu handicap care societatea o are angajată
- 4050 = salariul minim brut
- 165,334 = nr. ore prevăzute de ordonanță.

D. TOTAL RETINERI = 1,51 lei/oră (0,67+0,84)

E. TOTAL DREPTURI ȘI RETINERI = 31,28 lei/oră  
(29,77+1,51)

**F. Cheltuieli directe+indirecte = 0,1%**

La acest tariful de 31,28 lei/oră se adaugă toate cheltuielile directe și indirecte solicitate prin documentația de atribuire, pentru conformarea cu codul muncii și respectarea Legii 333/2003 și a HG 301/2012 (echipamente de lucru, vara/iarna, contabilitate, control și instruire, vize medicale, calificare profesională obligatorie), precum și toate celelalte cheltuieli ce țin de derularea contractului.  
31,28 lei/oră x 0,1% = 0,03 lei/oră

G. TOTAL CHELTUIELI = 31,31 lei/oră (31,28+0,03 = 31,31)

Apoi se adaugă și un profit.

H. PROFIT = 0,1%

31,31 x 0,01% = 0,03 lei/oră

**L TOTAL PROFIT = 0,03**

J. TOTAL GENERAL: 31,34 lei/oră



**K. TARIF ORA/AGENT: 31,34 lei/oră**

Vă rugăm să observați, ca pentru a putea transmite o ofea susținabilă tehnic și financiar, tariful propus de dumneavoastră de 28,31 lei/oră, nu respectă atât prevederi legale legate de codul muncii, cât și prevederi legale aferente respectării Legii 333/2003 și a H.G. 301/2012.

Prin urmare, solicităm să remediați documentația de atribuire în ceea ce privește „Valoarea totală ~~estimată~~ fără TVA”, în sumă de 1.759.374,00 lei fără TVA, în acord cu legislația în materie.

**Director ADP,  
Ing. Moldovan Florian**

**Inspector,  
Merdariu Cristian**

**Inspector,  
Alexandrescu Ion Victor**